

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 SI NO
 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
40
FECHA
03 OCT 2013
ROL S.U.
285-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2177/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 192/12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **RESTAURANT - CABARET** ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIA LÓPEZ DE BELLO** N° **34** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(aplicar DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, GENERICO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.337 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTRAS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 DE LA L.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **---**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		---	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		GUERGUE ALKHOURI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		HERNÁN BUSTAMANTE SANTIAGO	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	---	REGISTRO	CATEGORÍA
MARÍA TERESA RODILLO HUERTA	---	066-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		MARCELA HERNÁNDEZ MALLADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		EZIO JORGE VERDUGO DOMIC	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si correspondiera		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		HERNÁN BUSTAMANTE SANTIAGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		---	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	16	24/02/2013	229,37 m2
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	---	FECHA	---
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.C.U.C.) (Especificar)			
- Rectifica planimetría según observaciones detectadas en terreno			
RECEPCION PARCIAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar	---		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado. Incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor o libro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 18.900.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la actividad.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Cerecías Municipales en caso de haber ocurrido de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y aseo sanitario emitido por la empresa de Servicios Sanitarios u por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNÁN BUSTAMANTE SANTIAGO	AGUAS ANDINAS	22134	17/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DIEGO GONZÁLEZ ZELADA RENÉ ROCHA MOLINA	SEC	671660 836070	15/03/2013 21/03/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNÁN BUSTAMANTE SANTIAGO	AGUAS ANDINAS	22134	17/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Aseo Sanitario.	HERNÁN BUSTAMANTE SANTIAGO	AGUAS ANDINAS	22134	17/05/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DIEGO GONZÁLEZ ZELADA	SEC	671660	15/03/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TÓN	RENÉ ROCHA MOLINA	SEC	836070	21/03/2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1	REEMPLAZA LÁMINA 1
2	REEMPLAZA LÁMINA 2

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 225,07 m² CON DESTINO RESTAURANT / CABARET.
- 2.- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SRTA. MARÍA TERESA RODILLO HUERTA Nº 023 DE FECHA 08.06.2013 RESPECTO DE LA RECEPCIÓN FINAL.
- 3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VFKCE VO-53579 DE FECHA 06.05.2013 Y FECHA DE VENCIMIENTO 08.03.2015.
- 4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE LOS PAVIMENTOS Nº 4163 DE FECHA 12/07/2013, CORRESPONDIENTE A AC/FA, ENTRADA DE VEHÍCULO Y SOLERAS.
- 5.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE PROTECCIÓN AL FUEGO DE PILARES Y COSIANERAS Nº 0012364, EMITIDO POR "PINTURAS CRIZET" DE FECHA 27 DE JULIO DE 2013.
- 6.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, EN UN SOLO TOMO.
- 7.- SE ADOCE A ARTÍCULO 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR UNA SUPERFICIE DE 70 M² CON FECHA DE CADUCIDAD 24.02.2015.

RBM/ME/mj. 25.09.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE